עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מלצ'ט 31 א, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6932\133
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 19-0038 בקשה מס` N0361-031 הכוללת את ההקלות הבאות :
1.שינוי שטחים עקריים קיימים בבניין, לשטחי שירות, (מרחבים מוגנים) וניוד זכויות הבנייה של שטחים עקריים מהקומות הקיימות לתופסת הקומות החדשות. הכל במסגרת זכויות הבניה המוקנות בתב"ע ולפי הוראות פיקוד העורף.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת פאדובה 18 , קהילת ריגא 26 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6625/890 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 23-0826 הגשה מס` 9790. הכוללת את ההקלות הבאות :
1.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
2.הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.65 קומות, כולל קומת קרקע
3.הוספת 4 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 24 יח"ד
4.הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 23.5 מ"ר בכל הקומות
5.הקטנת קו בניין צדדי מ 4 עד 3.4 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון מזרח
6.הקטנת קו בניין צדדי מ 5 עד 4.7 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון מערב
7.הוצאת 5 % מקומה 4-1 לקומה קרקע
8.הגבהת בניה על הגג לגובה של 2.98 מ' במקום 2.59 מ' המותר
9.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.7 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית לרחוב קהילת ריגא
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אבן גבירול 192 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6212/998 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 22-0477 הגשה מס` 15114 לשימוש חורג : שימוש חורג מ מלאכה ל מגורים בשטח של 62 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.שימוש חורג מתכנית מ מלאכה לשימוש של מגורים לתקופה של 999 שנים
2.הקלה בגובה למגורים. גובה מרתף 2.45 ס"מ
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרמורוק 8 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 7085\621
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 08-0071 בקשה מס` 1803-18
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.בקשה להקלה מתכנית ח עבור תקן חניה 0.
נימוק : בשל קירבה לקו המטרו (תחנה) בחזית הבניין ומרחק של כ180 מ' מקו הרק"ל היירוק.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אחד העם 100 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6936/56
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 11-0011 הגשה מס` 15382
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.הוספת בריכה על מרפסת הגג. נימוק : שיפור איכות דירת הגג
2.הצמדת החצר האחורית והצידית לדירות העורפיות בקומת הקרקע. נימוק : שיפור איכות הדיור
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרים החשמונאית 27 א, מרים החשמונאית 27 ,**
תל אביב-יפו גוש/ חלקה : 7099/11 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 23-0381 הגשה מס` 16170
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.הוספת p1+ק.חלקית קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 ק+קרקע הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.00 מ' במקום 2.00 מ' בחזית אחורית
3.הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 עד 1.83 מ' עבור מסתור כביסה ואלמנט חיזוק בכיוון צפון מזרחי
4.הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 עד 2.28 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד/בסיס לממ"ד בקומות חדשות בכיוון צפון מזרחי
5.הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 עד 1.60 מ' עבור מסתור כביסה ואלמנט חיזוק בכיוון דרום מערבי
6.הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 עד 2.00 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון דרום מערבי
7.הקטנת קו בניין אחורי מ 5.00 עד 3.48 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד/ מרפסות/חיזוק מרפסות קיימות בלבד
8.הקלה בקו חזיתי דרום מזרחי מ4.00 עד 2.36 - עבור אלמנטי חיזוק וקורות חיזוק לבניין קיים
9.פטור מעמידה בתקן חניה דרוש - ע"פ סטייה מתקן
10.הקלה בקו בניין חזיתי דרום מזרחי מ4.00 עד 2.36
11.הקלה בקו בניין עורפי צפון מערבי מ5.00 עד 3.63
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך באמת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב : **אשתורי הפרחי 14, תל אביב** גוש : 6214 חלקה : 675, 401, 232, 110 גוש : 6957 חלקה : 153, 155, 154 תיק רישוי : 30198. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא : שימוש חורג מחנות ומחצר מגורים למסעדה בשטח של 89.55 מ"ר. מבקש היתר עד ליום : 31.12.2025. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 – 08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר : 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ובניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מסיחת ישרים 88 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6973/198 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 23-3504 הגשה מס` 15276
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 2 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת דרך שלמה עד צומת שדרות חכמי ישראל
2.הקלה בקו בניין צדדי עד 2.70 מ' בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותרים
3.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
4.הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 9 במקום 7 המותר על פי תכנית
5.הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 5.5 קומות במקום 4.5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע
6.תוספת 3 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 9 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 12 יחידות דיור סך הכל
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז : תל-אביב, מרחב תכנון מקומי : תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0623199
שם התכנית: תא/מק/4786 ביאליק 28 תל-אביב מלון בוטיק
גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 10
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן : "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0623199. איחוד וחלוקה : ללא איחוד וחלוקה. התרי בניה והרשאות : תכנית משמוכחת ניתן להוציא היתרים או הרשאות. הממייחסת לתכנית הבאות : סוג איחס מספר התכנית : שינוי תא/ 44, כפיפות תמא/ 4/ 2, כפיפות תא/ 2650/ ב, כפיפות תמא/ 12/ 1.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם : ישוב : תל אביב-יפו רחוב : **ביאליק 28.**
ממורח - רחוב זלמן שניאור, מצפון - סמטת המדרגות של ככר ביאליק, מדרום זלמן שניאור 29 (בניין קצין העיר), מצפון מרכז פליאה בלומנטל למוסיקה ביאליק 26
קואורדינטה X: 178584 קואורדינטה Y: 664544 גושים וחלקות : מוסדר : גוש : 7226 חלקות במלואן : 1.
מטרת התכנית : שימור ושיפוץ המבנה לשימור ברח' ביאליק 28 תל-אביב וקביעת הוראות עיצוב וביטוי למבנה לשם הבטחת ביצוע השימור. שינוי יעוד ממגורים ב' למגורים ותיירות. הבטחת הפעלתו של המבנה כמלון ע"י תוספות שטחים נדרשים לפעילותו ובכך להגדיל את מצאי חדרי האירוח המלונאיים בעיר.
עיקרי הוראות התכנית :
1. קביעת יעוד מגורים ותיירות.
2. קביעת השימושים המותרים, הכוללים שימוש מגורים, מלונאות, מסחר ומבני ציבור - רווחה, קהילה, תרבות וחינוך. השימוש המלונאי יהיה לתקופה של לפחות 25 שנה.
3. קביעת שטחי הבניה הכוללים בתחום התוכנית.
4. קביעת גובה המבנה ומספר הקומות, לרבות מספר קומות מרתף.
5. קביעת הוראות בינוי :
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת הוראות לשימור ושיפוץ המבנה
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון : 074-7697335. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 10:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון :03-7247262. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא משתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל – 1970
הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב- יפו לתוספת בנייה. ברחוב **יזהר 11** גוש 6135 חלקה 3 תיק בניין מס' 4055-011 כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
שם מבקש הבקשה אידה מולינה גמח

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל – 1970
הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב- יפו לתוספת בנייה. ברחוב **יחיעם 17** גוש 6135 חלקה 3 תיק בניין מס' 4057-017. כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
שם מבקש הבקשה בן גמח

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0679092 תא/מק/4653 – יהודה הנשיא 14- 22 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות : 27 מונה תדפיס תשריט : 16 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית : גוש/חלקה : גוש מוסדר 6630 חלקה 669 גוש מוסדר 7223 חלקה 12-14 מיקום/כתובת : **רחוב יהודה הנשיא 16, 18, 22, 20, 14 רחוב התנאים 3, 5, 7 נווה אביבים תל-אביב.** מטרת התכנית :
א. התוכנית קובעת הוראות להריסת 5 המבנים הקיימים ברח' יהודה הנשיא 22-14 ובניית מתחם מגורים חדש הכולל שלושה בנייני מגורים חדשים, בני עד 15 קומות.
ב. התוכנית קובעת הוראות לאיחוד חלקות 12,13,14 בגוש 7223 לחלקה אחת + חלקה 669 בחלקה 6630.
ג. התוכנית כוללת הקצאת יחידות דיור עבור דיור בהישג יד והגדרת השטחים המיועדים לכך.
ד. התוכנית קובעת הוראות להפקעת שטחים לצורך הרחבת מדרכות בהיקף המגרש המאוחד.
ה. התוכנית קובעת הוראות פיתוח ועיצוב.
ו. התוכנית ערכה בהתאם לסעיף 23 לתמ"א 38.
עיקרי התכנית :
1. שינוי ייעוד קיים מ- "מגורים א2 משנה 4" ל-"מגורים ד" ודרך מוצעת.
2. הרחבת הדרכים בהיקף התוכנית באמצעות הפקעה.
3. קביעת שטחי הבניה הכוללים מעל ומתחת לקרקע.
זכויות שאינן ניתנות למימוש - בטלות.
4. קביעת מספר יחידות דיור מקסימלי עד 195 יחידות דיור כולל הדירות בקומות חגג, מתוכן 20 יחידות דיור עבור דיור בהישג יד בשטח כולל של 1300 מ"ר (עיקרי + ממ"דים).
5. קביעת הוראות בינוי לשלושה בניינים בחלקה המאוחדת :
עד 15 קומות (קרקע + 13 קומות + קומת גג חלקית + גג טכני), בקו בניין 0 (אפס) לרחוב יהודה הנשיא ולרחוב התנאים, גובה אבסולוטי מירבי 75.80 מטר.
קביעת קווי בניין אפס לרחובות ומרווחים בין בניינים לפחות 11 מ' על פי המפורט בנספח הבינוי.
6. קביעת הוראות תנועה וחנייה כולל קביעת כניסות כלי רכב.
7. קביעת הוראות איכות סביבה, בניה ירוקה וניהול מי נגר.
8. קביעת הוראות פיתוח ועיצוב בתחום המגרש ופיתוח הרחובות הגובלים כמפורט במסמכי התוכנית. קביעת מפלס הכניסה, אופי הבינוי, חזית הבניינים וחומרי הגמר.
9. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה ואיכלוס.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט : mavat.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מטלון 71 , מטלון 71 א, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6948/213 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 071-0034 הגשה מס` 8965
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.חריגה של 4% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.8 מ' במקום 5 מ' המותר
2.חריגה של עד 10% מקו בניין קדמי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר
3.תוספת 2 קומות
4.בניית גזוזטראות הבולטות ב 40% מקו בניין אחורי וקדמי
5.בניית מצללה בנסיגה קטנה מ 1.2מ' מקו המעקה החיצוני
6.הוספת קומת גג בנסיגה. סך כל מספר הקומות המבוקש 6.5 (כולל קומת קרקע/ קומת עמודים מפולשת בחלקה)
7.פטור ממרפסת שירות
8.העברת זכויות בנייה בין הקומות
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת לודג' 62 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6636/366,6636/503,6636/504 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 062-0820 הגשה מס` 13971
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.הבלטת מרפסת ב1 מ' מקו הבניין הקדמי בקומה הראשונה.
2.מצללה מבטון
3.ניוד שטחי שירות בין הקומות.
4.בניית גדר בגבולות המגרש הגבוהה מ1.50 מ' מפני הקרקע הגבוהים.
5.הגבהת גובה חדר יציאה לגג מ- 3.00 מ' ל- 3.10 מ' בהתאם לגובה קומה טיפוסית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת לודג' 64 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6636/365 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 064-0820 הגשה מס` 14362
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.מצללה מבטון
2.הקטנת שטח עיקרי מינימלי ממוצע ליח"ד מ-70 מ"ר לכ-67 מ"ר.
3.בניית גדר בגבולות המגרש הגבוהה מ1.50 מ' מפני הקרקע הגבוהים.
4.הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 24 במקום 20 המותר על פי תכנית
5.תוספת של 13% מהשטח הכולל המותר לבנייה,לצורך הגדלה של 2 יח"ד מתוך 4 יח"ד מבוקשות בהקלה.
6.הגדלת תכסית הבניה במגרש לכ-55% (כולל מסתורים ומרפסות) במקום 50% המותרים על פי תכנית.
7.הגבהת גובה חדר יציאה לגג מ- 3.00 מ' ל- 3.10 מ' בהתאם לגובה קומה טיפוסית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה